

PODNĚT NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 109 odst. (2) a (3) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Podnět na pořízení změny územního plánu se podává u obce, pro jejíž území se změna územního plánu požádá.

Název obce:.....

1. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení skutečnosti prokazující, že je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu

- orgán veřejné správy
označení orgánu veřejné správy, adresa (popř. adresa pro doručování), jméno a příjmení oprávněné úřední osoby
- občan obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)
- fyzická nebo právnická osoba, která má vlastnické nebo obdobné právo k pozemku nebo stavbě na území obce
fyzická osoba: jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)
právnická osoba: název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby
- návrh oprávněného investora (tj. vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní či veřejné technické infrastruktury)
označení správního orgánu nebo obchodní firmy, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. adresa pro doručování), jméno a příjmení oprávněné úřední osoby nebo jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby
-
-
-
-

Navrhovatel jedná:

- samostatně
- je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla, telefon (popř. jiná adresa pro doručování):
-
-

.....
.....
.....
.....

Výčet parcelních čísel pozemků a staveb na území obce, ke kterým má navrhovatel vlastnické či obdobné právo:

obec	katastrální území	parcelní číslo

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

- ANO
 NE

2. Důvody pro pořízení změny územního plnu

(Navrhovatel zdůvodní, proč se domáhá změny v územně plánovací dokumentaci. Objasní své záměry v území.)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. Návrh obsahu změny územního plánu

.....
.....
.....

4. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu

návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu, na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (pokud se zpracovává), vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně a náhradu za změnu v území

- Souhlasím s úplnou úhradou nákladů.
- Souhlasím s částečnou úhradou nákladů.
- Nehodlám se podílet na úhradě nákladů.
-
-
-
-
-

Přílohy k návrhu:

1. Grafická příloha se zákresem navrhované změny územního plánu na podkladu katastrální mapy.
2. Doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě, platný ke dni návrhu.
3. U právnické osoby: Plná moc pro osobu, která je zmocněna jednat za právnickou osobu.
4. stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
5. stanovisko příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene a) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Upozornění:

Za platnost doložených údajů zodpovídá navrhovatel změny. Všechny body žádosti musí být vyplněny a zároveň musí být dodány všechny povinné přílohy. V opačném případě bude žadatel vyzván k dodání chybějících náležitostí.

V.....dne.....

.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce