

ÚZEMNÍ PLÁN
SÍDELNÍHO ÚTVARU

HROBČICE

Změna č.1

výrok

AI. TEXTOVÁ ČÁST

vypracovala: Ing. arch. Hana Vrchlavská, Ing. arch. Alena Fárková
datum: únor 2013

OBSAH DOKUMENTACE

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. VÝKRESOVÁ ČÁST

LEGENDA

la	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	
lb	HLAVNÍ VÝKRES	
lc	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ	

DŘÍNEK, HETOV, RADOVESICE

1-la	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
2-lb	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
3-lc	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ	1 : 5 000

ČERVENÝ ÚJEZD

6-la	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 2 880
7-lb	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 2 880
8-lc	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ	1 : 2 880

HROBČICE

11-la	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 2 880
12-lb	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 2 880

CHOUČ

16-la	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 2 880
17-lb	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 2 880
18-lc	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ	1 : 2 880

KUČLÍN

21-la	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 2 880
22-lb	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 2 880
23-lc	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ	1 : 2 880

MIROŠOVICE

26-la	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 2 880
27-lb	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 2 880
28-lc	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ	1 : 2 880

MRZLICE

31-la	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 2 880
32-lb	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 2 880
33-lc	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ	1 : 2 880

MUKOV

36-la	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 2 880
37-lb	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 2 880
38-lc	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ	1 : 2 880

RAZICE

41-la	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 2 880
42-lb	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 2 880
43-lc	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ	1 : 2 880

TVRDÍN

46-la	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 2 880
47-lb	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 2 880
48-lc	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ	1 : 2 880

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

a)	Vymezení zastavěného území	6
b)	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
b.1	Zásady celkové koncepce rozvoje území	6
b.2	Koncepce rozvoje obce	6
b.3	Ochrana a rozvoj hodnot území	7
b.3.1.	Architektonické hodnoty	7
b.3.2.	Přírodní hodnoty	7
c)	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
c.1.	Požadavky na vymezení ploch	7
c.2.	Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a ploch změn v krajině	8
c.3.	Koncepce sídelní zeleně	9
d)	Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění	10
d.1.	Dopravní infrastruktura	10
d.2.	Technická infrastruktura	11
d.2.1.	Energetika	11
d.2.2.	Zásobování pitnou vodou	11
d.2.3.	Zásobování požární vodou	11
d.2.4.	Odkanalizování	11
d.3.	Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury	12
d.4.	Veřejné prostranství	12
d.4.1.	Veřejné prostranství s komunikačním koridorem	12
d.4.2.	Zeleň ve veřejných prostranstvích	12
e)	Koncepce uspořádání krajiny , včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	12
e.1)	Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch	12
e.2)	Územní systém ekologické stability	13
e.3)	Prostupnost krajiny	14
f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	14
f.1.)	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	14
f.2)	Ochrana krajinného rázu	22
g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	24
h)	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	27
i)	Vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení do dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	28
i)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	28

Údaje o objednateli:

Obec Hrobčice
zastoupená starostkou Janou Syslovou
Hrobčice 41
417 57 Hrobčice
tel:/ fax: 417 828 015 / 417 828 015
e-mail: starostka@hrobce.cz
IČO: 00266345
Bankovní spojení:

smlouva č. : 11 / 2006**Pořizovatel:**

Pověřený úřad s rozšířenou pravomocí:

Městský úřad Bílina
Úřad územního plánování
Břežánská 50/4
418 31 Bílina
tel.: 417 810 811, fax: 417 810 881
E-mail: pevna@bilina.cz

Údaje o zpracovateli

Autor:

Ing. arch. Hana Vrchlavská
autorizovaná architektka ČKA 00650
IČO: 148 274 17
439 14 Smolnice 4,
e-mail: hvrchlavska@volny.cz

Spoluautor:

Ing. arch. Alena Fárková
autorizovaná architektka ČKA 00839
IČO: 148 250 74
438 01 Žatec, Šafaříkova 2537
e-mail: afarkova@seznam.cz

1. ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU HROBČICE

ZMĚNA Č.1

(zpracovaná v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu)

a) Vymezení zastavěného území

ÚPSÚ změna č.1 zahrnuje území částí obcí ve správním území obce Hrobčice, a to **Červený Újezd, Hrobčice, Chouč, Kučlín, Mirošovice, Mrzlice, Mukov, Razice, Tvrdín a území zasažené těžbou obcí Dřínek, Hetov, Radovesice**

Hranice zastavěného území (ZÚ) vymezena k 1. 2. 2010 a zastavitelné plochy, které jej rozšiřují jsou součástí výkresové dokumentace územního plánu (ÚP) a výkresů odůvodnění ÚP.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1 Zásady celkové koncepce rozvoje území vychází z „Politiky územního rozvoje České republiky 2008“ (PUR ČR 2008). Nadále stabilizovat území v souladu s k dlouhodobými rozvojovými plány Ústeckého kraje a okresu Teplice, chránit hodnoty v území i krajiny. Vytvořit podmínky ke stabilizaci a rozvoji bydlení.

Z hlediska širších vztahů bude zachována vazba na dopravní infrastrukturu, a to dopravu autobusovou, technickou infrastrukturu a nadregionální a regionální systém ekologické stability.

b.2 Koncepce rozvoje obce se zabývá především návrhem ploch pro venkovské bydlení, a to v obcích Červený Újezd, Hrobčice, Chouč, Kučlín, Mirošovice, Mrzlice, Mukov, Razice, Tvrdín, kde je zájem o výstavbu rodinných domků. Zájem o výstavbu je dán charakterem obcí a jejich umístěním v krajině. Důležitou roli v zájmu o výstavbu hraje i blízkost města Bíliny. Navržené plochy pro výstavbu rodinných domků mají kapacitu 72 RD pro 183 obyvatel.

V obci Kučlín je navržena rozvojová plocha pro lehkou nerušící výrobu, která bude mít vliv i na zaměstnanost v místě a v Razicích je navržena v návaznosti na zemědělský areál plocha výroby zemědělské, stejně tak přestavbová plocha v Hrobčicích.

Na zvýšení atraktivity obcí pro obyvatele budou mít i navržená území pro umístění kořenových čistíren odpadních vod (KČOV) v Červeném Újezdu, Chouči, Mirošovicích, Mrzlicích, v Mukovu a čistírny odpadních vod (ČOV) v Kučlíně.

Pro obce Radovesice, Hetov a Dřínek, které byly zasaženy důlní činností je navrženo využití území obcí v souladu s rekultivačními plány Severočeských dolů a.s., a to pro společnou funkci – plochy smíšené, která zahrnuje plochy přírodní, lesní, zemědělské, krajinné zeleně, vodohospodářské, sportovní, rekreační. Koncepce rozvoje těchto území navrhuje plochy pro základní kostru komunikačního propojení se stávajícími stabilizovanými územími – plochy dopravní infrastruktury.

Na plochách vymezených k rekultivaci obcí Dřínek a Radovesice, je navržena zastavitelná plocha pro stělnic – sport a rekreaci, která je umístěna do prostoru podélné terénní deprese.

b.3 Ochrana a rozvoj hodnot území

Návrh územního plánu zachovává všechny hodnoty území, jak urbanistické a architektonické, tak přírodní.

b.3.1. Architektonické hodnoty

architektonickou hodnoty jsou především památkově chráněné objekty a areály. Evidované nemovité památky v území nejsou změnou dotčeny.

Zástavba na nově navrhovaných plochách bude respektovat a vycházet z venkovské architektury, místně charakteristické. Tento požadavek je splněn v navržených podmínkách prostorového uspořádání ploch (viz kap. f.1)

b.3.2. Přírodní hodnoty

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot zůstává nezměněna.

ÚP změna č.1 chrání přírodní hodnoty v území a respektuje ÚSES, který v území probíhá. V rámci změny jsou navrženy hlavní směry místního ÚSES v obcích zasažených důlní činností Dříněk, Hetov, Radovesice, které navazují na stávající ÚSES okolního území.

Kromě ÚSES jde o tyto hodnoty:

Chráněná krajinná oblast - CHKO

CHKO České středohoří - v této oblasti se nachází Červený Újezd, Hrobčice, Chouč, Mirošovice, Mrzlice, Mukov, Razice, Tvrdín

Národní přírodní rezervace – NPR, Národní přírodní památka – NPP

NPR Bořeň

NPP Bořeň

Přírodní rezervace - PR

Přírodní rezervace – Dříněk

Přírodní rezervace – Hradišťanská louka

Přírodní rezervace – Trupelník

Přírodní památka

MZCHÚ Štěpanovská hora (Maloplošná zvláště chráněné území)

Evropsky významná lokalita

Bořeň CZ0420026

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Plošné a prostorové uspořádání území navržené schváleným ÚPnSÚ Hrobčice zůstává nezměněno

c.1. Požadavky na vymezení ploch

ÚPnSÚ změna č.1 navrhuje především:

- nové plochy pro bydlení v rodinných domcích na území obcí Červený Újezd, Hrobčice, Chouč, Kučlín, Mirošovice, Mrzlice, Mukov, Razice, Tvrdín
- Úpravu rybníku Kocourek a navazujícího území pro rozšíření vodní plochy v Hrobčicích
- rozšíření stávající plochy pro lehkou nerušící výrobu v Hrobčicích a plochu pro lehkou nerušící výrobu v Kučlíně
- rozšíření ploch pro zemědělskou výrobu v Razicích a v Hrobčicích
- plochy pro kořenové čistírny odpadních vod KČOV v Červeném Újezdu, Hetově, Chouči, Mirošovicích, Mrzlicích, Mukově a čistírnu odpadních vod v Kučlíně

Požadavky na vymezení ploch v katastrálních územích Hetov, Dřínek, Radovesice., které byly součástí Radovesické výsypky: a jsou určeny k rekultivaci:

- pro území zasažené těžbou nerostů, kde probíhá rekultivace je navrženo funkční využití - plochy smíšené, přírodní, lesní, zemědělské, krajinné zeleně, vodohospodářské, sportovní a rekreační.
- na území obce Dřínek a Radovesice je navržena zastavitelná plocha pro sport a rekreaci - střelnice, která je umístěna do prostoru podélné terénní deprese.
- plochy pro dopravu, které navazují na komunikace sousedního stabilizovaného území, tvoří kostru budoucí dopravní obslužnosti ve směru východ - západ v severní části území a ve směru sever - jih ve východní a západní části území.
- v území jsou směrově vymezeny nové prvky místního ÚSES. Do střední části území je vloženo biocentrum, které je napojeno biokoridory na stávající prvky místního ÚSES na stabilizovaném území
- plochy pro funkci lesa, a to na k.ú. Hetov, Radovesice, Kučlín, Mirošovice, Mukov, Razice, Tvrdín.

c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Zastavitelné plochy - 1Z

Plochy přestavby – 1P

Červený Újezd

1Z1 – rozvojová plocha se nachází na východním okraji území obce, navazuje na zástavbu rodinných domků. Kapacita plochy je pro 2RD. Zástavba bude vycházet z hodnotné architektury tradiční zástavby (obytné i hospodářské) a bude respektovat její měřítko. Výška objektů nepřesáhne výšku 2 a ½ nadzemního podlaží. Intenzita zastavění bude max. 60%. Využití plochy navrhujeme pro bydlení vesnické BV.

1Z2 – rozvojová plocha se nachází v západní části území a je navržena pro kořenovou čistírnu odpadních vod. Využití plochy navrhujeme pro technickou infrastrukturu – TI

Dřínek, Hetov, Radovesice území zasažené těžbou nerostů – vymezené jako plochy asanace a rekultivace

Dřínek

1Z1 – využití plochy navrhujeme pro střelnici, která spadá do funkční plochy sportovní zařízení – občanská vybavenost – OS.

Hrobčice

1Z1 – rozvojová plocha se nachází na okraji území ve střední části obce, navazuje na zástavbu rodinných domků. Kapacita plochy je pro 5RD.

Plochy přestavby – P

1P1 – jedná se o plochu v zastavěném území obce, v západní části při komunikaci na Bílinu. Plocha navazuje na stávající zemědělskou výrobu a i tato plocha má funkční využití pro zemědělskou výrobu – VZ

Chouč

1Z1, 1Z2, 1Z3, 1Z4, 1Z5 – plocha 1Z1 navazuje na stávající zástavbu jižně od centrální části obce (kapacita plochy je pro 2RD), plocha 1Z2 je situována jižně od potoka (kapacita plochy je pro 3RD), a ostatní plochy 1Z3 (kapacita plochy je pro 2RD), 1Z4 (kapacita plochy je pro 2RD), 1Z5 (kapacita plochy je pro 2RD) se nacházejí severně za potokem a jsou situovány podél komunikace na Liběšice. Plochy jsou navrženy pro výstavbu rodinných domků a jejich celková kapacita je 11 RD. Plochy mají funkční zařazení bydlení vesnické - BV.

1Z6 – tato plocha se nachází na severním okraji obce a je určena pro umístění KČOV (kořenovou čistírnu odpadních vod). Funkční zařazení plochy je pro technickou infrastrukturu – TI

Kučlín

1Z1, 1Z2, 1Z3, 1Z4, 1Z5 – navrhované plochy se nacházejí po obvodu zastavěného území. Jedná se o plochy pro výstavbu rodinných domků 1Z1(kapacita plochy je pro 2RD), 1Z2 (kapacita plochy je pro 1RD), Z3 (kapacita plochy je pro 3RD), Z4 (kapacita plochy je pro 1RD), Z5 (kapacita plochy je pro 5RD) s maximální kapacitou 12RD. Plochy mají funkční zařazení bydlení vesnické - BV.

1Z6 – plocha se nachází ve východní části obce a je přístupná přes mostek přes potok z hlavní komunikace navrhovanou plochou veřejného prostranství s komunikací z jihozápadní strany. Funkční určení plochy je výroba drobná –VD.

Plochy přestavby – P

1P1– jedná se o plochu zastavěném území v centru obce, kam je situována čistírna odpadních vod. Funkční určení plochy je technická infrastruktura – TI

Mirošovice

1Z1, 1Z2 – navrhované plochy navazují na zastavěné území obce. Plocha Z1 se nachází v severní části blízko komunikace III. třídy (kapacita plochy je pro 2RD) a plocha Z2 je situována v jižní části obce a je dobře přístupná z hlavní komunikace II. třídy (kapacita plochy je pro 8RD). Jedná se o plochy pro výstavbu rodinných domků s maximální kapacitou 10RD. Plochy mají funkční zařazení bydlení vesnické - BV.

1Z3 – navrhovaná plocha na východní straně komunikace II. třídy navazuje na stávající areál pro zemědělskou výrobu a je určen pro bydlení s možností komerčního využití pro nerušící výrobu (kapacita plochy je pro 3RD). Funkční určení plochy je bydlení smíšené vesnické SV

1Z4 – plocha se nachází na západním okraji zastavěného území a je určena pro kořenovou čistírnu odpadních vod. Funkční určení plochy je technická infrastruktura –TI

Plochy přestavby – P

1P1 – plocha se nachází v zastavěném území v jižní části. V ÚPNSÚ byla tato plocha určena pro zahrady, sady (kapacita plochy je pro 2RD). V navrhované změně je plocha určena pro funkci bydlení smíšené vesnické - SV

1P2 – plocha navazuje na plochu P1. V ÚPNSÚ byla tato plocha již nevyužívaného skladového areálu určena pro zahrady, sady. Ve změně je plocha navržena k funkčnímu využití pro drobnou výrobu – VD.

Mrzlice

1Z1 – plocha je navržena pro výstavbu rodinných domků v maximální kapacitě 5RD. Plocha má funkční zařazení bydlení vesnické - BV.

1Z2 – v severozápadní části obce je navržena plocha pro kořenovou čistírnu odpadních vod. Funkční určení plochy je technická infrastruktura –TI

Mukov

1Z1 – plocha je navržena pro výstavbu rodinných domků v maximální kapacitě 1RD. Plocha má funkční zařazení bydlení vesnické - BV.

1Z2 – v severozápadní části obce je navržena plocha pro kořenovou čistírnu odpadních vod. Funkční určení plochy je technická infrastruktura –TI

Razice

1Z1, 1Z2, 1Z3, 1Z5, 1Z6 – navržené plochy v severní a jižní části obce navazují na stávající zástavbu a jsou určeny na výstavbu rodinných domků, Z1(kapacita plochy je pro 3RD), Z2 (kapacita plochy je pro 6RD), Z3 (kapacita plochy je pro 8RD), Z5 (kapacita plochy je pro 2RD), Z6 (kapacita plochy je pro 1RD). Celková kapacita navržených ploch je pro maximální počet 20RD. Plochy mají funkční zařazení bydlení vesnické - BV.

1Z4 – při potoku v západní části je plocha navržena pro umístění KČOV. Funkční určení plochy je technická infrastruktura –TI

1Z7,1Z8 – v západní části obce v návaznosti na stávající zemědělský areál jsou navrženy plochy pro zemědělskou výrobu a skladování a činnosti s ní související jako bioplynová stanice. Funkční zařazení je navrženo pro výrobu zemědělskou – VZ.

Tvrdín

1Z1 – v severní části obce při potoku je navržena plocha pro KČOV. Funkční určení plochy je technická infrastruktura –TI

1Z2 – ve východní části v návaznosti na stávající zástavbu je navržená plocha pro funkci bydlení smíšené vesnické – SV (kapacita plochy je pro 1RD)

c.3. Koncepce sídelní zeleně

Koncepce sídelní zeleně navržená schváleným ÚPnSÚ Hrobčice zůstává nezměněna. Sídelní zeleň je součástí ploch veřejných prostranství PV v zastavěném území vymezených pro komunikace (Tvrdín, Razice, Mirošovice, Kučlín), jedná se o ochrannou a izolační zeleň (Mirošovice) a dále je součástí ploch navržených pro bydlení (Razice, Mirošovice, Mrzlice)

d) Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění

d.1) Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Koncepce silniční dopravy je navržena v území zasažené těžbou v obcích **Dřínek, Hetov, Radovesice**.

Koncepce řeší napojení obcí na stávající komunikace II. třídy. Jedná se o propojení v severní části území s obcemi Kostomlaty – Bílina, ve směru sever – jih v západní části s obcí Razice a ve směru sever jih ve východní části území s obcemi Kostomlaty – Štěpánov.

Místní komunikace

Navržené plochy jsou přímo napojené na stávající komunikace, a to zejména plochy pro bydlení BV v **Červeném Újezdu** – 1Z1; v **Hrobčicích** – 1Z1, 1P1 plocha pro zemědělskou výrobu VZ je napojena na komunikaci II. třídy; v **Chouči** – 1Z1, 1Z2, 1Z3, 1Z4, 1Z5 a 1Z6 – plocha TI kořenové čistírny odpadních vod KČOV; v **Kučlínu** – 1Z1, 1P1 – plocha TI čistírny odpadních vod ČOV; v **Mirošovicích** – 1Z1, 1Z3_ pro bydlení smíšené SV a plocha je napojena z komunikace II. třídy; v **Mrzlicích** – 1Z1, 1Z2 – plocha TI kořenové čistírny odpadních vod KČOV; v **Mukově** – 1Z1, 1Z2 – plocha TI kořenové čistírny odpadních vod KČOV; v **Razicích** – 1Z1, 1Z2, 1Z5; v **Tvrdíně** – 1Z1.

V rámci veřejných prostranství jsou navrženy komunikace, které napojují rozvojové plochy na stávající místní komunikace, a to : v **Červeném Újezdu** plochu 1Z2 - TI – KČOV; v **Kučlínu** rozvojové plochy v severní části obce 1Z4, ve východní části 1Z5 a v jižní části 1Z3 pro výstavbu rodinných domků BV a plochu 1Z6 pro drobnou a řemeslnou výrobu – VD; v **Mirošovicích** pro plochy v jižní části obce 1Z2, která je navržena pro výstavbu rodinných domků – BV a přestavbové plochy 1P1 – smíšená obytná vesnická SV a plochu 1P2 pro drobnou výrobu VD; v rámci plochy 1Z1 pro bydlení BV v **Mrzlicích**. Dále se jedná o veřejná prostranství pro komunikace, přes které jsou napojeny plochy na stávající komunikace, a to v obci **Razice** plochy 1Z3 a 1Z6 pro bydlení BV a plochu 1Z4 kořenovou čistírnu TI a v obci **Tvrdín** plochu 1Z2 - smíšenou obytnou vesnickou SV.

Cyklistické trasy

Katastrálním územím obcí Chouč, Mirošovice, Tvrdín prochází cyklostezka Chemnitz-Most-Doksy - trasa **c25** navržená v ZÚR Ústeckého kraje. Trasa je vedena po komunikacích s nízkým automobilovým provozem.

d.2) Technická infrastruktura

Celkové koncepce v jednotlivých druzích technické infrastruktury včetně zařízení pro ukládání a zneškodňování odpadu navržená v ÚPNSÚ Hrobčice zůstává nezměněna.

d.2.1) Energetika

Energetika a spoje

Územím prochází energetický koridor E10 Výškov-Chotějovice-Babylon, který je určen pro přestavbu stávajícího vedení s novým označením V480. Jedná se o posílení v existující trase vedení 220kV a propojující rozvodny Chotějovice, Výškov. Posílení spočívá ve zvýšení přenosové kapacity vedení na 2 x 400 kV. Část trasy vedení je nově navržena a v severní části k.ú. Mukov se odklání západně od původní trasy a vede středem území obce Hetov a v jihovýchodní části územím obce Radovesice a do původní trasy se připojuje mimo řešené území v k.ú. Štěpánov u Lukova. Původní trasa vedení 220kV označená V211 v úseku změny je navržena ke zrušení.

Červený Újezd, Hrobčice, Chouč, Kučlín, Mrzlice, Mukov, Razice, Tvrdín – navrhované plochy v těchto obcích jsou napojeny na stávající energetická vedení.

Mirošovice – v rámci změny je trafostanice TS25 navrhována v ÚPnSÚ určena ke zrušení. Zrušená trafostanice se nachází v rozvojové ploše 1Z3. Dále je ve změně č.1 zakreslena TS v západní části území navrhována v ÚPnSÚ. Ostatní navrhované plochy v jsou napojeny na stávající energetická vedení.

d.2.2) Zásobování pitnou vodou

Červený Újezd, Hrobčice, Chouč, Kučlín, Mirošovice, Mrzlice, Mukov, Razice, Tvrdín – navrhované plochy v těchto obcích jsou napojeny na stávající vodovod.

Dřínek, Hetov, Radovesice – zásobování pitnou vodou území zasaženého těžbou bude řešeno v novém ÚP Hrobčice

d.2.3) Zásobování požární vodou

Červený Újezd, Hrobčice, Chouč, Kučlín, Mirošovice, Mrzlice, Mukov, Razice, Tvrdín – požární vodu zajišťují ze stávajícího vodovodu a vodních ploch, nádrží a potoků

d.2.4) Odkanalizování

Červený Újezd, Chouč, Mirošovice, Mrzlice, Mukov, Razice, Tvrdín – pro tato území jsou navrženy kořenové čistírny odpadních vod dále KČOV v rámci plochy TI do kterých budou svedeny splaškové vody.

Červený Újezd má umístěnu KČOV – 1Z2 v jihozápadní části obce, do které budou odvedeny splaškové vody a odtok vyčištěné vody bude veden do recipientu-bezejmenného přítoku Lužického potoka.

Hrobčice – odkanalizování obce je navrženo svedením odpadních vod do kanalizačního sběrače a odvedeno do ČOV – Bílina

Chouč má navrhovanou KČOV – 1Z6 v severozápadní části obce, do které budou odvedeny splaškové vody ze stávající oddílné splaškové kanalizace a nově navrhované gravitační kanalizace a odtok vyčištěné vody bude veden do Liběšického potoka.

Kučlín má navrhovanou ČOV – 1P1 při hlavní komunikaci jižně od středu obce, do které budou odvedeny splaškové vody ze stávající oddílné splaškové kanalizace a nově navrhované kanalizace. Odtok vyčištěné vody bude veden do toku Syčivky. Pro umístění ČOV v tomto území je v dalším stupni projektové dokumentace podmínkou zpracování hlukové studie, která prokáže splnění hygienických limitů pro hluk.

Mirošovice mají navrhovanou KČOV – 1Z4 v severozápadní části obce, do které budou odvedeny splaškové vody ze stávající oddílné splaškové kanalizace a nově navrhované gravitační kanalizace a odtok vyčištěné vody bude veden do Liběšického potoka.

Mrzlice mají navrženou KČOV – 1Z2 v západní části obce, do které budou odvedeny splaškové vody ze stávající oddílné splaškové kanalizace a nově navržené gravitační kanalizace a odtok vyčištěné vody bude veden do recipientu-bezejmenného přítoku Syčivky **Mukov** má navrženou KČOV – 1Z2 v severní části obce, do které budou odvedeny splaškové vody ze stávající oddílné splaškové kanalizace a nově navržené gravitační kanalizace a odtok vyčištěné vody bude veden do recipientu-bezejmenného přítoku potoka ve směru k obci Razice.

Razice má navrženou KČOV – 1Z4 v severozápadní části obce, do které budou odvedeny splaškové vody z nově navržené gravitační oddílné kanalizace a odtok vyčištěné vody bude veden zatrubněným a částečně povrchovým korytem do Mukovského potoka. Jedná se o plochy s možným výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů dle vyhlášky 395/1992 Sb.

Tvrdín má navrženou KČOV - 1Z1 v severní části obce, do které budou odvedeny splaškové vody z nově navržené gravitační oddílné kanalizace a odtok vyčištěné vody bude veden povrchovým korytem do recipientu- vodního toku Syčivka. Stávající komunikace zajišťuje příjezd k KČOV.

d.3) Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury navržené schváleným ÚPnSÚ Hrobčice zůstává nezměněno.

d.4) Veřejná prostranství

d.4.1) Veřejné prostranství s komunikačním koridorem PV

V zastavěném, zastavitelném i v přestavbovém území byly navrženy místní a přístupové komunikace jako součást veřejných prostranství s komunikačním koridorem, které mají vazbu na stávající systém komunikací. Součástí veřejných prostranství s komunikačním koridorem je doprovodná, izolační a alejová zeleň. **Červený Újezd** - PV u 1Z2, **Kučlín**- PV k 1Z3, 1Z4, 1Z5, 1Z6, **Mirošovice** – PV k 1Z2 , **Razice** – PV k 1Z2, 1Z3, 1Z4, **Tvrdín** – PV u 1Z2

Veřejná prostranství s komunikačním koridorem jsou v grafické části ve výkresech Ib, Ic, IIa

d.4.2) Zeleň ve veřejných prostranstvích ZV

Zeleň veřejných prostranství představuje plochy vyhrazené pro stromovou, keřovou zeleň, dále pro zeleň izolační a ochranou. **Mirošovice** – ZV u 1P1, 1P2, 1Z2, **Razice** – ZV u 1Z4, Zeleň ve veřejných prostranstvích je v grafické části ve výkresech Ib, IIa

e) Koncepce uspořádání krajiny , včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,

e.1) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch

Koncepce uspořádání krajiny je koordinace vztahů a ochrany hodnot, zejména přírodních v nezastavěném území. Koncepce krajiny navržená a schválená v ÚPnSÚ Hrobčice zůstává nezměněna.

Změna ÚP navržená v obcích **Červený Újezd, Hrobčice, Chouč, Kučlín, Mirošovice, Mrzlice, Razice, Tvrdín**, kde se jedná o rozvojové plochy, které zastavěné území rozšiřují oproti stávajícímu zastavěnému území, jsou prostorové podmínky pro zástavbu stanoveny v kap.f. Tyto podmínky jsou navrženy s ohledem na ochranu krajiny a jejích hodnot v území. Navržené plochy pro individuální rekreaci v obci **Mukov** navazují na stávající plochy pro rekreaci a prostorové podmínky pro zástavbu jsou stanoveny v kap.f. Tyto podmínky jsou navrženy s ohledem na ochranu krajiny a jejích hodnot v území.

V obcích **Dřínek, Hetov, Radovesice**, které byly zasažené těžbou byla navržena jedna plocha charakterizovaná jako plocha smíšená, která zahrnuje plochy přírodní, lesní, zemědělské, krajinné zeleně, vodohospodářské, sportovní a rekreační - NK.

Změna č.1 navrhuje zalesnění nelesních půd v obcích **Hetov, Kučlín, Mukov, Radovesice, Razice, Tvrdín** na neobhospodařovaných pozemcích. Pozemky určené k zalesnění navazují na pozemky lesní, jsou částečně porostlé lesem a částečně ovocnými stromy, keři a netvárným náletem. Zalesněné pozemky budou spadat pod PUPFL (pozemky určené k plnění funkce lesa).

Plochy změn v krajině – K

Hetov - 1K1 v jihozápadní části k.ú. obce a jihovýchodně od vrchu Hoblinka, v III. zóně CHKO České středohoří, **1K2, 1K3** v jižní části k.ú. obce, remíz jižně od vrchu Lysák, v III. zóně CHKO České středohoří, **1K4, 1K5** ve východní části k.ú. obce, jedná se o pole severně od lesního komplexu, v III. zóně CHKO České středohoří, **1K6** střední část k.ú. obce, jedná se o mez podél silnice ze Štěpánova do Mukova.

Hrobčice – 1K1 v severní části k.ú. je navržena úprava rybníku Kocourek.

Kučlín – 1K1 v západní části k.ú. obce na jižním svahu potoka Syčivky, **1K2** v severní části k.ú. obec na mírném západním svahu pod Trupelníkem, **1K3** na jihovýchodním svahu severně od Kučlína, **1K4** východně od obce na mírném jižním svahu ze západu sousedící s přírodní rezervací Trupelník, **1K5, 1K6** mírný jižní svah východně od Kučlína.

Mirošovice – 1K1, 1K2 v západní části k.ú. obce, jedná se o západní část Mirošovického lesa, **1K3** v jižní části k.ú. obce, jedná se o východní část Mirošovického lesa.

Mukov – 1K1 severovýchodně od obce, jedná se o olšinu u potoka a o pastviny, které navazují na pozemky lesa, **1K2** severovýchodně od obce a plocha je navržena na pastvině, která navazuje na pozemky lesa, **1K3** severovýchodně od obce a plocha je navržena na pastvině řídké porostlé náletovými keři

Razice – 1K1 jihovýchodně od obce, jedná se o přilehlá pole u Holoubkova mlýna, která hraničí s lesem.

Tvrdín – 1K1 jižně od obce, jedná se o remíz „Benedyška“, plocha určené k zalesnění bude omezena trasou elektrického vedení VVN, **1K2** jižně od obce, jedná se o plochu západně od silnice a lesem, **1K3** jižně od obce, jedná se o plochu východně od silnice a hraničí s lesem „Dubina, **1K4** jižně od obce, jedná se o plochu bývalé bažantnice v komplexu lesa „Dubina. Celá lokalita se nachází v CHKO České středohoří.

Radovesice – 1K7 v jihovýchodní části k.ú. obce, jedná se o jižní svah mimo území zasažené těžbou, mimo CHKO České středohoří, **1K8, 1K9, 1K10** ve východní části k.ú. obce, jedná se o mírné svahy expozice od vrchu Chlomek, mimo CHKO České středohoří

e.2) Územní systém ekologické stability

Návrh systému ÚSES je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací ZÚR vydané 5. října 2011 s nabytím právní moci dne 20. října 2011.ÚK

ÚSES regionálního a nadregionálního významu

NRBC Bořeň č.1328

K14 Hradištiny nadregionální biokoridor

Hradištiny č. 1797 – regionální biocentrum

DK 26 regionální biokoridor v k.u.Chouč, který propojuje regionální biocentra RC 9 a RC 8

Místní ÚSES v ÚPnSÚ Hrobčice byl převzat z ÚAP ORP Bílina:

Dřínek. Hetov, Radovesice –

LBK 2469 – prochází v severní části území a propojuje LC31- Zámecký park Bílina s LBC 4377-Štrbický vrch

LBK 2467 – prochází v severní části území a propojuje LBC4147 Trupelník s LBC 4377-Štrbický vrch

LBC4404 Chlomek

LBC4147 – Trupelník

LBC 4366 Syslík – stávající biocentrum leží částečně v území obce Dřínek a je propojeno stávajícím biokoridorem LBK2654, který prochází podél jižního odvodňovacího příkopu na rozhraní výsypky a rostlého terénu do stávajícího biocentra Lysák LBC 4401 a dále pokračuje LBK 2657 vedené v území Lutovského potoka do biocentra LBC 4403 Štěpánovská hora

LBK 2659 – stávající biokoridor ve východní části území

LBK 2660 – tento stávající biokoridor probíhá po severním okraji ve východní části území od biocentra LBC 4404 Chlomek

Prvky ÚSES jsou zaznamenány v grafické části IIa.

e.3) Prostupnost krajiny

Dřínek. Hetov, Radovesice – prostupnost krajiny je zajištěna v tomto území navrženou sítí dopravní infrastruktury , silničních cest – DS, v rámci ploch PV - veřejných prostranství, a stávajících komunikací.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

f.1.) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy zastavitelné – 1Z

Plochy přestavbové –1P

- Červený Újezd 1Z1; Hrobčice 1Z1, Chouč 1Z1, 1Z2, 1Z3, 1Z4, 1Z5; Kučlín1Z1, 1Z2, 1Z3, 1Z4, 1Z5; Mirošovice 1Z1, 1Z2; Mrzlice 1Z1; Mukov 1Z1; Razice1Z1, 1Z2, 1Z3, 1Z5, 1Z6 v kategorii **bydlení vesnické – BV**
- Mirošovice 1Z3, 1P1; Tvrdín 1Z2 v kategorii **bydlení smíšené vesnické SV**
- Kučlín 1Z6, 1P2 v kategorii **drobná výroba VD**
- Razice 1Z7, 1Z8; Hrobčice 1P1 v kategorii **zemědělská výroba a skladování VZ**
- Červený Újezd 1Z2; Chouč 1Z6; Kučlín 1P1; Mirošovice 1Z4; Mrzlice 1Z2; Mukov 1Z2; Razice1Z4; Tvrdín 1Z1 v kategorii **technická infrastruktura - TI**

Plochy změn v krajině – 1K

- Hrobčice 1K1 v kategorii **plochy vodních a vodohospodářské VV**
- Hetov 1K1-1K6; Kučlín 1K1-1K6; Mirošovice 1K1-1K3; Mukov 1K1-1K3; Radovesice 1K7-1K10; Razice 1K1; Tvrdín 1K1-1K4 **plochy lesní NL**

Plochy asanace a rekultivace po těžbě hnědého uhlí 1R

- Dřínek, Hetov, Radovesice 1R1(ASA8) v kategorii plochy smíšené (přírodní, lesní, zemědělské, krajinné zeleně, vodohospodářské, sportovní, rekreační) –**rekultivace ploch zasažených těžbou nerostů NK**

Urbanizovaná území - zastavěná a zastavitelná

Tvoří plochy stabilizované, jejichž funkční a prostorové uspořádání nebude měněno, plochy rozvojové, zahrnující nezastavěné území určené k zastavění a území určené ke změně funkčního a prostorového uspořádání. Plochy jsou určeny pro stanovené druhy funkcí s vymezením přípustných, podmíněčně přípustných a nepřípustných staveb a zařízení.

1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Typ plochy

Plochy bydlení

BV – bydlení – vesnické

Plochy rekreace

RI – rekreace rodinná

Plochy veřejných prostranství

PV – veřejná prostranství – komunikační koridory, napojení lokalit

Plochy smíšené obytné

SV – plochy smíšené obytné – vesnické

Plochy dopravní infrastruktury

DS – dopravní infrastruktura – silniční

Plochy technické infrastruktura

TI – inženýrské sítě

Plochy výroby a skladování

VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba

VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba

Plochy zeleně

ZV – zeleň na veřejných prostranství

ZS – plochy zahrad

Plochy vodní a vodohospodářské

VV – vodní toky a vodohospodářské

Plochy zemědělské

NZ – plochy zemědělské

Plochy lesní

NL – plochy lesní

Plochy přírodní

NP – plochy přírodní

Plochy smíšené nezastavěného území

NSx –plochy přírodní (ÚSES), význam indexu funkcí zastoupených v plochách smíšených nezastavěného území

X = z – zemědělská, k – krajinná zeleň, r – rekreační nepobytová,

Rekultivace ploch zasažených těžbou nerostů – sport a rekreace

NR – sport a rekreace

Rekultivace ploch zasažených těžbou nerostů – plochy dopravní infrastruktury

ND – silniční komunikace

Rekultivace ploch zasažených těžbou nerostů – plochy smíšené

NR – plochy přírodní, lesní, zemědělské, krajinné zeleně, vodohospodářské, sportovní, rekreační

Podmínky k ploše s rozdílným využitím

Pro všechny funkční plochy platí nepřipustné využití: pokud nesplňují podmínky hlavního využití a přípustného využití, nebo nesplňují podmínky stanovené zákonem o ÚP, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho částí. Toto nepřipustné využití je pro některé funkce ještě dále konkretizováno.

Plochy bydlení

BV – bydlení v rodinných domech – vesnické

Hlavní využití

Pozemky staveb pro bydlení – izolované rodinné domy, dvojdomky nízkopodlažní – zástavba venkovského typu (do dvou nadzemních podlaží s využitelným podkrovím), oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou, veřejná prostranství včetně místní komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně s prvky drobné architektury (sochy, altánky, kašny, fontány apod.) a mobiliářem pro relaxaci. Dětská hřiště a plochy pro sportoviště o výměře do 500 m².

Přípustné využití

Pozemky staveb individuálního bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného zvířectva pro vlastní potřebu, pozemky stávajících staveb pro individuální rekreaci, pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení (maloobchodní prodej, další drobná nerušící vybavenost a služby), individuální podnikatelská činnost, zpracovatelské provozy bez negativních vlivů na obytnou zástavbu, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, při dodržení ustanovení §21, odst.(6) vyhl. 501/2006 Sb., nezbytná související technická vybavenost.

Podmíněně přípustné využití

Ostatní obytné domy, kulturní, církevní, sportovní, sociální, zdravotnická zařízení a zařízení školství, veřejné stravování, výrobní služby a nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením. Pro plochy 1Z1, 1Z4, 1Z6 Kučlín je podmínkou provedení podrobnějšího biologického průzkumu zaměřeného na hlaváček jarní. V případě prokázání výskytu zvláště chráněného druhu v místě záměru, který by mohl negativně daný druh ovlivnit, je nezbytné předchozí povolení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů.

Nepřípustné využití

Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech (§13, vyhl.137/1998), stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, nové stavby pro rodinnou rekreaci, řadové rodinné domy a bytové domy.

Podmínky prostorového uspořádání

Koeficient míry využitelnosti území KZP = 40% (koeficient zastavění území),

výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby a nepřesáhne 2NP s obytným podkrovím, zastřešení bude tradiční sedlovými střechami. Směrem do volné krajiny bude součástí pozemku izolační zeleň.

Plochy rekreace

RI – rekreace – rodinná

Hlavní využití

Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci v urbanizovaných plochách

Přípustné využití

Rekreace v rekreačních domcích v soustředěných lokalitách, objekty individuální rekreace v zahradách, produkční zahrady, veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně

Podmíněně přípustné využití

plochy pro rekreačně společenské akce, drobné stavby pro občerstvení

Nepřípustné využití

Veškeré stavby a činnosti pro trvalé bydlení nebo výrobní a nevýrobní služby. Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech (§13, vyhl.137/1998), stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

Prostorové řešení zástavby bude vycházet a respektovat výšku, hmotu, tvar střechy a použití tradičních materiálů místně hodnotných vesnických staveb. V rámci plochy bude převažovat keřová a stromová zeleň místně obvyklá, plocha nebude narušovat krajinný ráz a bude jeho součástí. Směrem do volné krajiny bude součástí pozemku izolační zeleň.

Plochy veřejných prostranství

PV – veřejná prostranství – komunikační koridory

Hlavní využití

Prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru v zastavěném území. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Přípustné využití

Plochy návší, ulice, místní a účelové komunikace, pěší cesty, plochy pro klidovou dopravu, cyklistickou dopravu mimo zastavěné území, tržiště, chodníky, doprovodná a ochranná zeleň, veřejná zeleň, parky, drobná dětská hřiště. Plochy pro vybavenost parteru odpovídající danému místu v hierarchii prostorů obce.

Podmíněně přípustné využití

PV propojující plochy 1Z5 a 1Z6, k.u. Kučlín jsou stanoveny podmínky:

1. vzhledem k zásahu této plochy do ochranného pásma Trupelník je ke stavební činnosti, terénním a vodohospodářským úpravám a změnám kultury pozemků nezbytný předchozí souhlas orgánu ochrany přírody.
2. s ohledem na výskyt zvláště chráněných druhů živočichů se nedoporučuje plošné rozšiřování komunikace a zásah do okolních pozemků.

Nepřípustné využití

Jakékoliv jiné trvalé stavby, které nejsou obsaženy v hlavním nebo přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání

Prostorové uspořádání musí koordinovat plochy pro bezpečný pohyb pěších a automobilový provoz, pokud je ve veřejném prostranství zastoupen. Na kvalitu vybavení parteru veřejných prostranství musí být kladeny zvýšené estetické a hygienické nároky.

Plochy smíšené obytné

SV – plochy smíšené obytné – vesnické

Hlavní využití

Pozemky staveb pro bydlení s podílem ploch občanské vybavenosti, rekreace, hospodářské nerušící služby

Přípustné využití

Bydlení venkovského typu se středním podílem hospodářské složky, služby pro agroturistiku (ubytování, stravování), rekreaci, řemeslná výroba, stavby pro činnosti pěstitelské a chovatelské. Veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití

Drobná výroba a služby bez negativních vlivů na obytnou zástavbu včetně využívání veřejných ploch pro skladování a pro odstavování většího počtu vozidel, které nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území.

Nepřípustné využití

Veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy a technické infrastruktury narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

Podmínky prostorového uspořádání

Koeficient míry využitelnosti území KZP = 60% (koeficient zastavění území)
výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby, hmotové členění a měřítko staveb bude vycházet z místně tradiční zástavby dvorcového typu

Plochy dopravní infrastruktury

DS – dopravní infrastruktura – silniční

Hlavní využití

Plochy silniční dopravy

Přípustné využití

Pro komunikace I, II a III třídy, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy opěrné zdi, mosty a doprovodné i izolační zeleně, pozemky staveb dopravních zařízení, dopravního vybavení, chodníky.

Podmíněně přípustné využití

Odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, cyklistické trasy.

Nepřípustné využití

Plochy pro bydlení a rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání

Výšková hladina doprovodných dopravních staveb bude respektovat výšku okolní zástavby, mimo zastavěné území nepřekročí výšku jednoho nadzemního podlaží, součástí ploch jsou plochy doprovodné nebo alejové zeleně

Plochy technické infrastruktura

TI – technická infrastruktura

Hlavní využití

Plochy vedení technické infrastruktury

Přípustné využití

Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení, produktovody a pozemky související dopravní infrastruktury. Izolační zeleň

Podmíněně přípustné využití

Pro 1Z4 Razice TI - KČOV je podmínkou provedení podrobnějšího biologického průzkumu zaměřeného na čolka obecného, ropuchu obecnou, skokana štíhlého a skokana skřehotavého. V případě prokázání výskytu zvláště chráněného druhu v místě záměru, který by mohl negativně daný druh ovlivnit, je nezbytné předchodí povolení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů. Červený Újezd

- výstavba KČOV na ploše 1Z2 je podmíněna realizací protipovodňových opatření na Lužickém potoce.

Nepřípustné využití

Plochy pro bydlení a rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání

Výšková hladina doprovodných staveb bude respektovat výšku okolní zástavby v zastavěném území, mimo zastavěné území nepřekročí výšku jednoho nadzemního podlaží s podkrovím. Minimální ozelení bude 25%

Plochy výroby a skladování

VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

Hlavní využití

Stavby pro výrobu a skladování

Přípustné využití

Pozemky staveb určené pro výrobu a služby, které jsou urbanisticky i stavebně konstrukčně a provozně řešeny tak, že bez mimořádných opatření vůči okolnímu prostředí nepřekračují stanovené limity z hlediska ochrany zdraví a životního prostředí na plochách s jinou funkční náplní s územím sousedících stavby a zařízení sloužící potřebě území, zejména stavby pro komerční činnost, skladování, a příslušná dopravní a technická vybavenost. Plochy ochranné zeleně v rámci areálů a staveb

Podmíněně přípustné využití

Služební a pohotovostní byty, parkovací a odstavné plochy nákladních vozidel uvnitř areálů, čerpací stanice PHM. Pro 1Z5 Kučlín je podmínkou provedení podrobnějšího biologického průzkumu zaměřeného na hlaváček jarní. V případě prokázání výskytu zvláště chráněného druhu v místě záměru, který by mohl negativně daný druh ovlivnit, je nezbytné předchozí povolení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů.

Nepřípustné využití

Plochy pro bydlení, rekreaci, sport a pro občanskou vybavenost nekomerční

Podmínky prostorového uspořádání

Výšková hladina zástavby nepřesáhne výšku tradičních hospodářských staveb v zastavěném území a hospodářských staveb ve volné krajině. Koeficient zastavění bude 60%. Součástí ploch bude stromová a keřová zeleň, po obvodu areálů budou plochy pro izolační zeleň.

VZ –zemědělská výroba

Hlavní využití

Plochy stavby a zařízení zemědělské výroby

Přípustné využití

Stavby a zařízení zemědělské výroby, pro zemědělskou výrobu formou drobných farem. Dále pro sklady a skladové prostory a garáže pro zemědělskou výrobu, ochrannou zeleň a zařízení výroby a služeb pro zemědělskou malovýrobu a činnosti související, stavby technické vybavenosti. Stavby i zařízení musí být urbanisticky i stavebně a provozně řešeny tak, že bez mimořádných opatření vůči okolnímu prostředí nepřekračují stanovené limity z hlediska ochrany zdraví a životního prostředí na plochách s jinou funkční náplní s územím sousedí. Plochy ochranné zeleně v rámci areálů a staveb

Podmíněně přípustné využití

Stavby pro služební nebo pohotovostní byty, pro činnosti navazující na zemědělskou prvovýrobu – zpracovatelství a podobně

Nepřípustné využití

Veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy, jejichž negativní účinky překračující nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech zasahují za hranice areálu.

Podmínky prostorového uspořádání

Výšková hladina zástavby nepřesáhne výšku tradičních hospodářských staveb v zastavěném území a hospodářských staveb ve volné krajině

Plochy zeleně

ZV – zeleň na veřejných prostranstvích

Hlavní využití

Významné plochy veřejně přístupné zeleně v sídlech, většinou parkově upravené.

Přípustné využití

Pěší, eventuálně cyklistické cesty, drobná dětská hřiště, vodní plochy, prvky drobné architektury, mobiliář pro rekreaci a relaxaci.

Podmíněně přípustné využití

Liniové stavby pro dopravu, stavby technického vybavení území, úpravy vodních toků.

ZS – plochy zahrad

Hlavní využití

Vyhrazená zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách, plochy soukromých zahrad

Přípustné využití

Pro zahrady a sady – výsadba ovocných dřevin, okrasné a užitkové zahrady, samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků, záhumnky pro samozásobitelskou činnost, účelové cesty, pozemky související dopravní infrastruktury, pozemky související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití

Skleníky do 25 m² zastavěné plochy, bazény do 40 m² zastavěné plochy, altány do 25 m² zastavěné plochy

Nepřípustné využití

Jakékoliv jiné trvalé stavby, které nejsou obsaženy v hlavním nebo přípustném využití

Plochy vodní a vodohospodářské

VV – vodní toky a plochy

Hlavní využití

Plochy vodní a vodohospodářské zajišťují podmínky pro nakládání s vodami, chrání před suchem a regulují vodní režim v území.

Přípustné využití

Vodní plochy, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Podmíněně přípustné využití

Stavby technického vybavení s daným využitím související. Pro plochu 1K1 Hrobčice je podmínkou provedení podrobnějšího biologického průzkumu zaměřeného na bezobratlé a obojživelníky. V případě prokázání výskytu zvláště chráněného druhu v místě záměru, který by mohl negativně daný druh ovlivnit, je nezbytné předchozí povolení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů.

Nepřípustné využití

Umísťování dálkových produktovodů, vytváření bariér, zakládání skládek, snižování kvality a kvantity vod, změna charakteru ploch v ochranném pásmu, umísťování staveb, kromě vodních děl, pokud nejsou odsouhlaseny vodoprávním úřadem.

Podmínky prostorového uspořádání

Minimalizovat zpevněné plochy.

Plochy v nezastavěném území

Plochy zemědělské

NZ – plochy zemědělské

Hlavní využití

Plochy zahrnují zemědělský půdní fond a mají převažující zemědělské využití,

Přípustné využití

Plochy zemědělské půdy ve volné krajině, chmelnice, louky, pastviny, trvalé travní porosty, plochy sadů, zahrad ve volné krajině. Doprovodná zeleň těchto ploch, zeleň ochranná, a jinak neurčená,

Podmíněně přípustné využití

Liniové stavby pro dopravu, stavby technického vybavení, stavby pro zemědělské využití a jiná opatření pro zemědělství, pouze se souhlasem vodoprávních úřadů

Nepřípustné využití

Využívání území k zastavění jinou funkcí než zemědělskou, rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území,

Podmínky prostorového uspořádání

Výšková hladina zástavby nepřesáhne výšku tradičních hospodářských staveb v zastavěném území a hospodářských staveb ve volné krajině. Měřítko objektů bude respektovat měřítko tradičních zemědělských staveb v zastavěném území a ve volné krajině. Cesty v krajině i hospodářské komunikace budou alespoň jednostranně ozeleněny stromy a keři.

Plochy lesní

NL – lesy

Hlavní využití

Lesní produkce na pozemcích k plnění funkce lesa.

Přípustné využití

Pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství,

Podmíněně přípustné využití

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, vodní plochy, pěší a cyklistické cesty

Nepřípustné využití

Využívání území k zastavění mimo stavby v přípustném využití, odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny v ÚPnSÚ Hrobčice

Plochy přírodní

NP – plochy přírodní

Hlavní využití

Pozemky 1. a 2. zóny chráněné krajinné oblasti, zvláště chráněná území, plochy evropsky významných lokalit a ptačích oblastí, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES zejména regionálního a nadregionálního související přírodně cenné pozemky.

Přípustné využití

Vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití

Související dopravní a technická infrastruktura, pěší cyklistické cesty.

Nepřípustné využití

Veškeré další stavby a činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny

Plochy smíšené nezastavěného území

NSx – plochy smíšené nezastavěného území

Hlavní využití

Není stanoveno.

Přípustné využití

Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra – v souladu s §18, odst.5, 183/2006 Sb. stavebního zákona a indexem dané funkční plochy.

Indexem (x) je uvedena přípustná funkce v ploše:

z – zemědělská (zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu, s výjimkou velkovýrobních forem obhospodařování)

k – krajinná zeleň (plochy stromové a keřové zeleně v krajině, přirozené zeleně mezí, hospodářských cest, plochy pastvin, zatravněné plochy),
r – rekreační nepobytová (nezbytně nutné vybavení a stavby pro nepobytovou rekreaci a sport, vodní plochy),

V současně zastavěném území je využití ploch, včetně funkčních ploch navržených v ÚPnSÚ, zachováno. P - plochy přestavby jsou nově řešeny ve změně č.1. V území je převažující funkce ploch pro bydlení vesnické.

Rekultivace ploch zasažených těžbou nerostů – sport a rekreace

NR – sport a rekreace

Hlavní využití

Plochy pro sport a rekreaci

Přípustné využití

Stavby a plochy sportovních areálů, nezastřešené i zastřešené sportovní plochy a hřiště, doprovodná zařízení pro rekreačně společenské akce, stavby pro občerstvení, stavby pro potřebné zázemí a vybavení ploch a staveb pro sport a rekreaci, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití

Zařízení pro ubytování a bydlení správce, Pro plochu 1Z1 Dříněk je podmínkou provedení podrobnějšího biologického průzkumu zaměřeného na skokan skřehotavý, ropucha obecná a strnad luční. V případě prokázání výskytu zvláště chráněného druhu v místě záměru, který by mohl negativně daný druh ovlivnit, je nezbytné předchozí povolení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů.

Nepřípustné využití

Veškeré stavby a činnosti pro trvalé bydlení nebo výrobní a nevýrobní služby. Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech (§13, vyhl.137/1998), stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. Stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání

Koeficient míry využití území bude max.15%, maximální podlažnost staveb bude 1NP a podkroví, minimální procento ozelenění bude 85%

Rekultivace ploch zasažených těžbou nerostů – dopravní infrastruktura

ND – silniční komunikace

Hlavní využití

Plochy silniční dopravy

Přípustné využití

Pro komunikace III třídy, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy opěrné zdi, mosty a doprovodné i izolační zeleně, pozemky staveb dopravních zařízení, dopravního vybavení, chodníky.

Podmíněně přípustné využití

Odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, cyklistické trasy.

Nepřípustné využití

Plochy pro bydlení a rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání

Výšková hladina doprovodných dopravních staveb bude respektovat výšku okolní zástavby, mimo zastavěné území nepřekročí výšku jednoho nadzemního podlaží, součástí ploch jsou plochy doprovodné nebo alejové zeleně

Rekultivace ploch zasažených těžbou nerostů – plochy smíšené

NK – plochy přírodní, lesní, zemědělské, krajinné zeleně, vodohospodářské, sportovní, rekreační

Hlavní využití

Není stanoveno.

Přípustné využití

Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování ne

bezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra – v souladu s §18, odst. 5, 183/2006 Sb. stavebního zákona a indexem dané funkční plochy.

Indexem (x) je uvedena přípustná funkce v ploše:

p – přírodní (pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, ÚSES),

l – lesnická (pozemky k plnění funkcí lesa),

z – zemědělská (zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu, s výjimkou velkovýrobních forem obhospodařování)

k - krajinná zeleně (plochy stromové a keřové zeleně v krajině, přirozené zeleně mezí, hospodářských cest , plochy pastvin , zatrávněné plochy),

v – vodohospodářská (vodní plochy a toky ve volné krajině bez převažujícího způsobu využití. Doprovodná zeleň těchto ploch, zeleň ochranná a jinak neurčená),

s – sportovní (nezbytně nutné vybavení a stavby pro sport, vodní plochy, ve volné krajině bez převažujícího způsobu využití. Doprovodná zeleň těchto ploch, zeleň ochranná, doprovodná, a jinak neurčená),

r – rekreační nepobytová (nezbytně nutné vybavení a stavby pro nepobytovou rekreaci a sport, vodní plochy).

f.2) Ochrana krajinného rázu

Změna č. 1 nenavrhuje žádné plochy , které by krajinný ráz daný ÚPnSÚ měnily.

Území zasažené těžbou Dříněk, Hetov, Radovesice, které je určeno k rekultivaci je ve změně č.1 navrženo pro funkční využití, které zahrnuje plochy přírodní, lesní, zemědělské, krajinná zeleně, vodohospodářské, sportovní, rekreační. Území bude členěno pro jednotlivé funkce v novém územním plánu s cílem obnovit funkce krajiny a zároveň využít estetických hodnot místních krajinných dominant, kterými jsou Bořeň, zřícenina hradu Kostomlaty, Štěpánovská hora, Pařez a Štrbický vrch.

Ochrana krajinného rázu je stanovena v prostorové regulaci k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití. Zástavba v navrhovaných plochách bude vycházet z architektonicky hodnotných, místně charakteristických objektů, z jejich půdorysného a hmotového členění, viz. odůvodnění, c.4.8.. Výška objektů bude respektovat výšku okolní zástavby a v okrajových partiích nepřesáhne výšku 2. nadzemních podlaží. Tvar střechy včetně krytiny, barevnosti a oplocení bude tradiční.

Pro nově navrhované stavby, které ve všech bodech nerespektují výše uvedené podmínky je nutné zpracovat architektonický návrh a doložit kladným stanoviskem orgánů samosprávy a státní správy. Skladba zeleně i v zastavěném území obce bude tvořena místně obvyklými stromy a keři. Plochy individuální rekreace ve volné krajině nebudou navrhovány.

Hranice zastavěného území obce

Hranice (současně) zastavěného území obce (dále jen ZÚO) je vymezena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších ve Změně č. 1 je rozšířena o zastavitelné plochy.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

Plochy a koridory s možností vyvlastnění dle §170 zákona č.183/2006 Sb. (Stavební zákon)

Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písmeno k)odst.1.,2. zákona č.183/2006 Sb. (Stavební zákon)

druh VPS/k.u.		určeno pro území a rozvojovou plochu/p.p.č.
dopravní infrastruktura		
Červený Újezd/Červený Újezd u Mukova		
WD1	místní komunikace v rámci plochy PV	rozšíření komunikace vedoucí k KČOV/ 622
Dřínek, Hetov, Radovesice		
Radovesice/Radovesice u Bíliny		
WD1	plocha dopravní infrastruktury ND	navržená komunikace západ-východ v severní části území, která propojuje území Bílina – Předměstí a Kostomlaty/ 286/1,4,11,12,13,14,15,17,19,20,21,26,27,28,29,30,31,32,34,35; 333/1; 337; 1667/1; 382
WD3	plocha dopravní infrastruktury - ND	navržená komunikace sever – jih ve východní části, která propojuje kú. Kostomlaty s kú. Hetov/ 406; 1077/15,16,23; 484; 1678/2; 1038/1; 833/1; 1214; 1698/8; 1223/6,25
Radovesice, Dřínek/Dřínek		
WD2	plocha dopravní infrastruktury - ND	navržená komunikace sever – jih v západní části, která propojuje WD1 a kú. Razice/ 286/12,14,23,24,39,54; 266/53; 1077/33; 1644; 1492/1; 1639/1; 1443/1,3; 15/1; 130/11
Kučlín/Kučlín		
WD1	místní komunikace v rámci plochy PV	komunikační napojení navrhované plochy 1Z3-BV v jižní části území/ 521/1; 587
WD2	místní komunikace v rámci plochy PV	komunikační napojení navrhované plochy 1Z5-BV, 1Z6-VD ve východní části území/ 507/4; 533/2; 533/6; 533/10,30,31;
WD3	místní komunikace v rámci plochy PV	komunikační napojení navrhované plochy 1Z4-BV v severní části území/ 594; 528/1; 533/1,30; 531/7
Mirošovice/Mirošovice		
WD1	místní	komunikační napojení navrhované plochy1 Z2-BV a

	komunikace v rámci plochy PV	přestavbových ploch 1P1-SV, 1P2-VD v jižní části území/ 28/5; 269; 203/1,8
Razice/Razice		
WD1	místní komunikace v rámci plochy PV	komunikační napojení navrhované plochy 1Z3-BV v severovýchodní části území/ 354/26,29,30,31; 714
Technická infrastruktura – vodovody a kanalizace		
Červený Újezd/Červený Újezd u Mukova		
WT1 – 1Z2	KČOV	kořenová čistírna odpadních vod v jihozápadní části obce 1Z2-TI/ 166/3; 168
Chouč/ Chouč		
WT1	KČOV	kořenová čistírna odpadních vod v severní části obce 1Z6-TI/ 63/1
Kučlín/ Kučlín		
WT1	ČOV	čistírna odpadních vod ve středu obce 1P1-TI/ 578; p.č.40; p.č.39
Mirošovice/ Mirošovice		
WT1	ČOV	čistírna odpadních vod v severní části obce 1Z4-TI/ 37/5,6
Mrzlice/ Mrzlice		
WT1	KČOV	kořenová čistírna odpadních vod v severní části obce 1Z2-TI/ 409/3
Mukov/ Mukov		
WT1	KČOV	kořenová čistírna odpadních vod v severní části obce 1Z2-TI/ 639/1,8; 640/1
Razice/Razice		
WT1	KČOV	kořenová čistírna odpadních vod v západní části obce 1Z4-TI/ 712;467/3,2,5;
Tvrdín/Tvrdín		
WT1	KČOV	kořenová čistírna odpadních vod v severní části obce 1Z1-TI/ 386/3

Vybraná veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1, písmeno m), s možností vyvlastnění dle §170 zákona č.183/2006 Sb. ,Stavební zákon)

druh VPO/k.ú.	určeno pro území a rozvojovou plochu/p.p.č.	
Opatření ke snížení ohrožení v území – zvýšení retenční schopnosti území		
Dřínek, Hetov, Radovesice		
Hetov/Hetov		
WR1	plochy určené k zalesnění LN	1K1 - východní část k.ú./ 244/1; 285/3; 244/2
WR2		1K2 - střední část k.ú./ 285/1,3
WR3		1K3 - střední část k.ú./ 285/3
WR4		1K4 - východní/ 388/8
WR5		1K5 - východní/ 353/2
WR6		1K6 - střední část k.ú./ 172/1
Radovesice/Radovesice u Bíliny		
WR7	plochy určené k zalesnění LN	1K7 - východní část k.ú. ,mimo plochy zasažené těžbou/ 825/1,4,9;
WR8		1K8 - východní část k.ú. ,mimo plochy zasažené těžbou/ 608; 753/1
WR9		1K9 - východní část k.ú. ,mimo plochy zasažené těžbou/ 727/1

WR10		1K10 - východní část k.ú. ,mimo plochy zasažené těžbou/ 745/1
Kučlín/ Kučlín		
WR1	plochy určené k zalesnění LN	1K1 - západní část k.ú./ 416/1
WR2		1K2 - severní část k.ú./ 562; 563; 566; 567; 569
WR3		1K3 - severní část k.ú./ 533/4,11; 539/1
WR4		1K4 - východní část k.ú./ 487/6,7
WR5		1K5 - plochy navazující na zastavěné území v jižní části/ 455/1
WR6		1K6 - plochy navazující na zastavěné území v jižní části/ 450/1; 452/1,2
Mirošovice/ Mirošovice		
WR1	plochy určené k zalesnění LN í	1K1 - jihozápadní část k.ú./ 213/2
WR2		1K2 - jihozápadní část k.ú./ 213/11,12
WR3		1K3 - jižní část k.ú./ 167/2
Mukov/Mukov		
WR1	plochy určené k zalesnění LN	1K1 - severovýchodní část k.ú./ 764/21
WR2		1K2 - severovýchodní část k.ú./ 837/8, 9
WR3		1K3 - severovýchodní část k.ú./ 800/1
Razice/Razice		
WR1	plochy určené k zalesnění LN	1K1 - severní část k.ú./ 153; 142/5; 151
Tvrdín/Tverdín		
WR1	plochy určené k zalesnění LN	1K1 - jižní část k.ú./ 231/1
WR2		1K2 - jižní část k.ú./ 238/1,2
WR3		1K3 - jižní část k.ú./334/1,14
WR4		1K4 - jižní část k.ú./ 314/1

Plochy a koridory asanací s možností vyvlastnění dle §170 zákona č.183/2006 Sb. (Stavební zákon)

Dřínek, Hetov, Radovesice/k.ú.		
plochy asanace a rekultivace po těžbě uhlí/p.p.č.		
VA1	plochy asanace 1R (ASA8)	celé vymezené území zasažené těžbou nerostů v k.ú. Dřínek, Hetov, Radovesice u Bíliny Dřínek/ Dřínek 15/1,15,26,27,28,30,31; 130/9,6,11; 17 Hetov/Hetov 35/8,9; 126/2,11,17; 127; 132/32; 10/1; 121/1; 142/3; 111; 101/1,3,13; 102/2,3; 415; 416; 90; 58; 359; 132/1; 140; Radovesice/ Radovesice u Bíliny 37; 58; 86/1,3,4,5,8,9,10,11,12,13, 15,16,17,20,21,22,23,24,25,35,36,38,39; 90; 101/1,3; 215/30; 266/9; 286/1,4,8,9,10,11,12,13,14,15,19,20,21,22,23,24,26,27,28,31,32,33,34, ,36,39; 299/3,4; 303/1,2,3; 307/2; 333/1,3; 337; 375/1,3; 376; 380; 382; 383; 385; 392/1; 397; 415; 416; 484487/2; 488/4; 489/2; 745/2,3; 753/4,753/3818/1; 818/1; 819/1; 825/11; 829/2; 833/1,4,5; 847/1; 848; 849; 850/1; 852/2; 875; 897; 898; 899; 903/1,3; 909/48; 1038/1; 1077/2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,17,22,23,25,28,30,33,35,36,37,38, 39,44,42,45,46,49,51,52; 1200/4,7; 1201/1,2; 1208/1; 1210/1,2; 1214; 1223/6,20,24,25; 1244/1,2,4,6,8,9,10, 13; 1249;

		1273/1,2,6,8,9,10,12,13,14, 15; 1285/1; 1292; 1443/1,2,3,4,5,6; 1492/1;3,4 5,6; 1639/1; 1667/1,2,3; 1678/1,2; 1689; 1690/2; 1692; 1694; 1710/2; 1718/5,7; 1730/5;
--	--	---

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva (dle §170 zákona č.183/2006 Sb. (Stavební zákon))

Vybrané veřejně prospěšné stavby(dle§2, odst.1.k) 4. zákona č.183/2006 Sb. (Stavební zákon)

druh VPS/k.ú.		určeno pro celé území/p.p.č.
<i>Veřejná infrastruktura</i>		
Veřejná prostranství		
Kučlín/Kučlín		
PP1	ZV	zeleň na veřejném prostranství podél komunikace III. třídy u 1Z3- BV/ 436/3
Mirošovice/Mirošovice		
PP1	ZV	zeleň na veřejném prostranství ochranná zeleň k ploše 1P1 – Sv/ 269; 28/2
PP2	ZV	zeleň na veřejném prostranství ochranná zeleň k ploše 1P2 – VD/ 28/7; 203/15;
PP3	ZV	zeleň na veřejném prostranství ochranná zeleň k ploše 1Z2 – BV od komunikace II. třídy/ 203/1
Tvrdín/Tverdín		
PP1	PV	komunikační koridory/19/6; 428 – plocha navazuje na komunikaci a je přístupovou plochou k ploše 1Z2 - SV

Právníckou osobou , v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo je u Veřejných prostranství – Obec Hrobčice

- i) **Vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení do dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.**

V návrhu změny nejsou vymezeny plochy pro prověření územní studií nebo regulačním plánem

- j) **Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část v počtu 4 výtisků
29 stran
Grafická část v počtu 4 výtisků

la LEGENDA VÝKRESŮ – ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
lb LEGENDA VÝKRESŮ – HLAVNÍ VÝKRES
lc LEGENDA VÝKRESŮ – VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ
IIa LEGENDA VÝKRESŮ – KOORDINAČNÍ VÝKRES
IIc LEGENDA VÝKRESŮ – PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU

DŘÍNEK, HETOV, RADOVESICE

1-Ia	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
2-Ib	HLAVNÍ VÝKRES	
3-Ic	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ	1:5 000
4-IIa	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
5-IIc	PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU	1:5 000

ČERVENÝ ÚJEZD

6-Ia	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:2 880
7-Ib	HLAVNÍ VÝKRES	1:2 880
8-Ic	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ	1:2 880
9-IIa	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:2 880
10-IIc	PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU	1:2 880

HROBČICE

11-Ia	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:2 880
12-Ib	HLAVNÍ VÝKRES	1:2 880
13-Ic	NEOBSAZENO	
14-IIa	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:2 880
15-IIc	PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU	1:2 880

CHOUČ

16-Ia	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:2 880
17-Ib	HLAVNÍ VÝKRES	1:2 880
18-Ic	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ	1:2 880
19-IIa	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:2 880
20-IIc	PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU	1:2 880

KUČLÍN		
21-Ia	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:2 880
22-Ib	HLAVNÍ VÝKRES	1:2 880
23-Ic	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ	1:2 880
24-IIa	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:2 880
25-IIc	PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU	1:2 880
MIROŠOVICE		
26-IA	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:2 880
27-IB	HLAVNÍ VÝKRES	1:2 880
28-IC	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ	1:2 880
29-IIA	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:2 880
30-IIC	PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU	1:2 880
MRZLICE		
31-Ia	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:2 880
32-Ib	HLAVNÍ VÝKRES	1:2 880
33-Ic	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ	1:2 880
34-IIa	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:2 880
35-IIc	PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU	1:2 880
MUKOV		
36-Ia	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:2 880
37-Ib	HLAVNÍ VÝKRES	1:2 880
38-Ic	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ	1:2 880
39-IIa	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:2 880
40-IIc	PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU	1:2 880
RAZICE		
41-Ia	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:2 880
42-Ib	HLAVNÍ VÝKRES	1:2 880
43-Ic	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ	1:2 880
44-IIa	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:2 880
45-IIc	PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU	1:2 880
TVRDÍN		
46-Ia	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:2 880
47-Ib	HLAVNÍ VÝKRES	1:2 880
48-IC	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ	1:2 880
49-IIa	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:2 880
50-IIc	PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU	1:2 880
51-IIb	ŠIRŠÍ VZTAHY	1:25 000